

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẠM TÁU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1505**/QĐ-UBND

Trạm Tấu, ngày **06** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẠM TÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ đơn xin xác nhận về việc tự nguyện trả lại đất làm đường giao thông của ông Lò Văn Anh và bà Lò Thị Pung đã được Ủy ban nhân dân xã Hát Lừu xác nhận ngày 01 tháng 11 năm 2023;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 06 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 95,5 m² đất trồng cây lâu năm của ông Lò Văn Anh và bà Lò Thị Pung thuộc một phần thửa đất số 313, tờ bản đồ số 45 tại thôn Lừ 1, xã Hát Lừ, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính thu hồi đất số 10 - 2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trạm Tấu lập ngày 01 tháng 11 năm 2023 và đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định (Có mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính thu hồi đất kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hát Lừ có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lò Văn Anh và bà Lò Thị Pung; trường hợp ông Lò Văn Anh và bà Lò Thị Pung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hát Lừ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Lừ 1.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn về thủ tục thực hiện thu hồi đất, chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hát Lừ thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến thửa đất thu hồi của cá nhân, tổ chức và thực hiện chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin: Có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã Hát Lừ quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Hưng

462 700

462 750

XÃ HÁT LỪU

MẢNH ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THU HỒI ĐẤT SỐ 10 - 2023

HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 45 CỦA ÔNG LÒ VĂN ANH

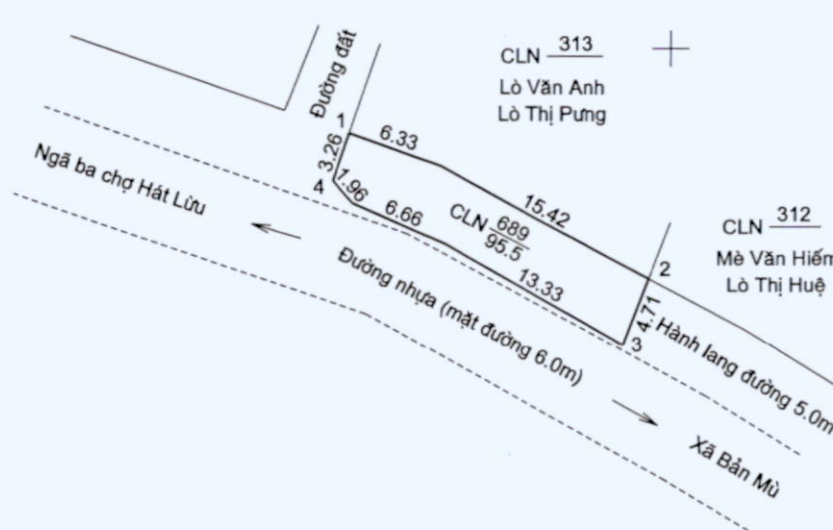
VÀ BÀ LÒ THỊ PUNG TẠI THÔN LỪU 1

(Kèm theo Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Trạm Tấu)



2372
650

2372
650



BẢNG TỌA ĐỘ HỆ TỌA ĐỘ VN-2000
KINH TUYẾN TRỰC 104°45' MŨI CHIỀU 3

ĐIỂM	TOA ĐỘ		GHI CHÚ
	X (M)	Y (M)	
1	2372644.46	462729.12	Góc khu đất
2	2372634.90	462748.59	Góc khu đất
3	2372630.49	462746.94	Góc khu đất
4	2372641.38	462728.06	Góc khu đất

2372
600

2372
600

CHỦ DẪN	ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẠM TẤU
Ranh giới khu đất thu hồi Ranh giới thửa đất Loại đất: Số thửa 689, Diện tích 95.5 Tổng diện tích thu hồi: 95.5m ² Trong đó: - Diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 95.5m ² - Diện tích UBND xã Hát Lừu quản lý: 0m ²	Ngày 01 tháng 11 năm 2023 GIÁM ĐỐC Nguyễn Ngọc Hà	Ngày 01 tháng 11 năm 2023 TRƯỞNG PHÒNG Bùi Hồng Anh	Ngày tháng năm 2023 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Thành Hưng

462 700

462 750

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

