

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẠM TẤU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1510/QĐ-UBND

Trạm Tấu, ngày 09 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê Giấy chứng nhận BR 212831, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01952 do Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu ký ngày 18/11/2013 cấp cho ông Quách Đình Thứ và bà Đặng Thị Xuân thường trú tại Tổ dân phố số 2, thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẠM TẤU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 23/BC-CNVPĐK ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trạm Tấu và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-TNMT ngày 30 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê Giấy chứng nhận BR 212831, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01952 do Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu ký ngày 18/11/2013 cấp cho ông Quách Đình Thứ và bà Đặng Thị Xuân thường trú tại Tổ dân phố số 2, thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái với thông

tin chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

“II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 167; Tờ bản đồ số: 10

b) Địa chỉ thừa đất: na khai hoang dưới, thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái

c) Diện tích: 5229.0 m² (Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm hai mươi chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 5229.0 m² chung: không

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm.

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/11/2063.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-...”

Lý do: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng chủ sử dụng đất); Ý kiến của người sử dụng đất (đại diện là bà Đặng Thị Xuân do ông Quách Đình Thứ đã chết) nhất trí với việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối Giấy chứng nhận BR 212831, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01952 do Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu ký ngày 18/11/2013 để cấp lại theo đúng chủ sử dụng đất thực tế.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Đôn đốc bà Đặng Thị Xuân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

- Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Trạm Tấu thực hiện thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin: Đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Ủy ban nhân dân thị trấn Trạm Tấu: Có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định này; chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trạm Tấu; bà Đặng Thị Xuân và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *mu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Hưng);
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Hưng