

Số: /QĐ-UBND

Trạm Tấu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẠM TẤU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc ban hành quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-TNMT ngày 13 tháng 01 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Văn Liên và bà Lương Thị Cang địa chỉ tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái được chuyển mục đích sử dụng 392,2 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái sang mục đích Đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01-2025, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trạm Tấu lập ngày 06 tháng 01 năm 2025 (Có mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính kèm theo).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp thuộc vị trí 5, Đoạn tiếp theo đến cầu Máng (hết đất thị trấn) (mã đoạn 1.8).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Chi cục thuế khu vực Nghĩa Văn - Trạm Tấu

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Trạm Tấu thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và gửi Thông báo cho phòng Tài nguyên và Môi trường (theo Điểm h Khoản 2 Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

2. Giao Kho bạc Nhà nước Trạm Tấu, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Trạm Tấu có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí, (nếu có).

3. Ông Nguyễn Văn Liên và bà Lương Thị Cang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Xác định mốc giới và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Văn - Trạm Tấu.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai bàn giao đất trên thực địa.

6. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Trạm Tấu

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện bàn giao đất tại thực địa.

- Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích, kịp thời xử lý vi phạm sử dụng đất, xây dựng theo đúng quy định hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân huyện nếu vượt thẩm quyền.

7. Bộ phận phục vụ hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin, Chi cục thuế khu vực Nghĩa Văn - Trạm Tấu, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Kho bạc Nhà nước Trạm Tấu, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Trạm Tấu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trạm Tấu và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; PCT UBND huyện;
- Bộ phận hành chính công huyện;
- Lãnh đạo, CVVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Hưng**