

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẠM TÁU

Số: 1550/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trạm Tấu, ngày 17 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình:

Đường dây 220kV Huội Quảng – Nghĩa Lộ (Đợt 3)
Địa điểm: Xã Pá Hu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẠM TÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn Cứ Nghị quyết số 50/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái về việc quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1611/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Bộ đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và Mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định về việc bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Văn bản số 4560/UBND-TNMT ngày 25/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Hướng dẫn trình tự, thủ tục việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu Quyết định phê duyệt kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng – Nghĩa Lộ trên địa bàn huyện Trạm Tấu;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng - Nghĩa Lộ.

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường do hạn chế khả năng sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng - Nghĩa Lộ (hạng mục: Hành lang tuyến đường dây 220kV và vị trí chân cột 186) - Địa điểm: Xã Hát Lừu, Pá Hu, Trạm Tấu, Phình Hồ, Xà Hồ, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Mệnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thu hồi đất số 136(3)-2022 do Công ty Cổ phần Tư vấn Hudanco đo vẽ ngày 15/8/2022, Ủy ban nhân dân xã Pá Hu xác nhận ngày 01/11/2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái phê duyệt ngày 02/11/2022;

Căn cứ Mệnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thu hồi đất số 02-2024 do Công ty Cổ phần Tư vấn Hudanco đo vẽ ngày 04/4/2024, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trạm Tấu phê duyệt ngày 04/4/2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 467/TB-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng - Nghĩa Lộ. Địa điểm: xã Pá Hu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND ngày 03/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng - Nghĩa Lộ. Địa điểm: xã Pá Hu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Trạm Tấu tại Tờ trình số 09/TTr-HĐTĐ ngày 17/12/2024; Báo cáo thẩm định số 40/BC-PNN ngày 11/12/2024 của phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Báo cáo thẩm định số 72 /BC-TNMT ngày 12/12/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường; Báo cáo thẩm định số 136 /BC-TCKH ngày 12/12/2024 của phòng Tài chính – Kế hoạch về kết quả thẩm định kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ

gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi hành lang đường điện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng – Nghĩa Lộ (Đợt 3) Địa điểm tại xã Pá Hu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng – Nghĩa Lộ (Đợt 3) tại xã Pá Hu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng – Nghĩa Lộ tại xã Pá Hu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi.

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 351,7m²; trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: 351,7m².

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất: 02 hộ.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 22.860.500 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Pá Hu có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Pá Hu; tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Nhà Văn hóa thôn Pá Hu, xã Pá Hu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trạm Tấu phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Pá Hu tổ chức thực hiện theo các nội dung phương án đã được phê duyệt; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng bị thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện Trạm Tấu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Các phòng: TN&MT, KTHT, NN&PTNT; TCKH;
- Lãnh đạo, CVVP;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Ban QLDA các công trình điện Miền Trung;
- Lưu: VT, HĐĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Hưng



BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ

Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường dây 220kV Huội Quảng - Nghĩa Lộ (Đợt 3)

Địa điểm: Tại xã Pá Hu, huyện Tràm Tấu, tỉnh Yên Bái

(Kèm theo Quyết định số **1530/QĐ-UBND** ngày **17/12/2024** của Ủy ban nhân dân huyện Tràm Tấu)

Số TT	Chủ sử dụng đất	Tổng DT đất thu hồi (m2)		Tiền bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi (đồng)	Bồi thường bằng đất ở, nhà ở TĐC		Tiền chênh lệch giữa tiền bồi thường về đất và tiền đất ở, nhà ở TĐC		Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi (đồng)		Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác (đồng)	Khấu trừ nghĩa vụ tài chính phải nộp (đồng)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú
		Đất ở	Đất NN và đất khác		Diện tích (m2)	Thành tiền (đồng)	Người bị thu hồi đất phải nộp	Người bị thu hồi đất nhận	Vật liệu kiến trúc	Cây cối hoa màu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Hà Văn Chôm	-	302,5	7.865.000	-	-	-	-	-	64.354.000	19.662.500	-	91.881.500	
2	Hà Văn Yên	-	49,2	1.279.200	-	-	-	-	-	8.067.000	3.198.000	-	12.544.200	
Tổng cộng:		-	351,7	9.144.200	-	-	-	-	-	72.421.000	22.860.500	-	104.425.700	

Tổng số tiền bằng chữ phê duyệt: Một trăm linh bốn triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm đồng