

Số: 1587/QĐ-UBND

Trạm Tấu, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình:
Đường nối Quốc lộ 32 (thị xã Nghĩa Lộ) với Tỉnh lộ 174 (huyện Trạm Tấu),
huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái - Đợt 29**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẠM TẤU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Ban hành ban hành quy định về bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1611/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Ban hành ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định về việc bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối Quốc lộ 32 (thị xã Nghĩa Lộ) với Tỉnh lộ 174 (huyện Trạm Tấu), tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 tháng 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Trạm

Tấu, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Văn bản số 4560/UBND-TNMT ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Hướng dẫn trình tự, thủ tục việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Mệnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính thu hồi đất số 219(1)-2021 do Văn phòng ĐK đất đai tỉnh Yên Bái duyệt ngày 02/11/2021;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 233/TB-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối Quốc lộ 32 (thị xã Nghĩa Lộ) với Tỉnh lộ 174 (huyện Trạm Tấu), tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-TNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,1 m² đất ở tại nông thôn của hộ gia đình ông Đào Văn Phát tại thôn Khấu Ly, xã Bản Mù, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái. Vị trí xác định tại thửa đất số 154 mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính thu hồi đất số 219(1)-2021 do Văn phòng ĐK đất đai tỉnh Yên Bái duyệt ngày 02/11/2021.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối Quốc lộ 32 (thị xã Nghĩa Lộ) với Tỉnh lộ 174 (huyện Trạm Tấu), tỉnh Yên Bái.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và chủ sử dụng đất.

1. Ủy ban nhân dân xã Phình Hồ

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông Đào Văn Phát; trường hợp hộ gia đình ông Đào Văn Phát không nhận quyết định này thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bản Mù, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khấu Ly, xã Bản Mù.

- Kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến diện tích đất bị thu hồi.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến thửa đất thu hồi (nếu có) và thực hiện chính lý biến động đất đai tại cơ sở theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn về thủ tục thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chính lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phình Hồ thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến thửa đất thu hồi của ông Đào Văn Phát (nếu có) và đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trạm Tấu thực hiện chính lý biến động đất đai theo quy định trên hồ sơ địa chính theo đúng quy định tại 03 cấp.

- Thông báo cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng cho cá nhân bị thu hồi đất được biết và thực hiện.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện công trình theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin: Có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Hưng);
- Thanh tra huyện;
- Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Yên Bái;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Hưng