

Số: *M*/BC-ĐKT

Trạm Tấu, ngày *15* tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra đánh giá hiện trạng đất đai, xây dựng, hoạt động dịch vụ đối với điểm Cốc Tà khu vực Cầu Tà, thôn Tà Cao, xã Tà Xi Láng

Thực hiện Kết luận số 380-KL/HU ngày 03/7/2024 của Thường trực Huyện ủy Trạm Tấu đối với các hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch, lưu trú trên địa bàn huyện Trạm Tấu năm 2024.

Ngày 15/7/2024, Ủy ban nhân dân huyện đã thành lập Đoàn Kiểm tra đánh giá hiện trạng đất đai, xây dựng, hoạt động dịch vụ tại điểm Cốc Tà, thôn Tà Cao, xã Tà Xi Láng gồm các thành viên: Lãnh đạo UBND huyện; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Văn hóa và Thông tin, Kinh tế - Hạ tầng, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Công an huyện, Ban Quản lý rừng phòng hộ, Hạt Kiểm lâm Trạm Tấu - Nghĩa Lộ.

Qua kiểm tra, rà soát và ghi nhận hiện trạng, Đoàn Kiểm tra báo cáo nội dung sau:

1. Nội dung kiểm tra

- Về hồ sơ, thủ tục pháp lý: Giấy tờ pháp lý có liên quan như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ cấp phép xây dựng; đăng ký kinh doanh; hồ sơ quản lý theo dõi về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an ninh trật tự, vệ sinh an toàn thực phẩm... đối với khu đất ông Trần Bình Trọng đang sử dụng tại khu vực đầu cầu Tà thôn Tà Cao, xã Tà Xi Láng (sau đây gọi tắt là điểm Cốc Tà).

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và các vấn đề khác có liên quan đến khu đất.

2. Kết quả kiểm tra

2.1. Về các hồ sơ liên quan

Tại thời điểm kiểm tra ông Trần Bình Trọng không cung cấp được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của khu đất này; đồng thời, ông Trần Bình Trọng thông tin chưa xác định làm du lịch, dịch vụ nên chưa thực hiện đăng ký kinh doanh, lập hồ sơ quản lý theo dõi về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an ninh trật tự, hồ sơ vệ sinh an toàn thực phẩm.

2.2. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan đối với điểm Cốc Tà

a) Về nguồn gốc đất

- Theo trình bày của ông Trần Bình Trọng: Năm 2020 lên nhận công tác tại xã Tà Xi Láng và đã chuyển khẩu lên xã Tà Xi Láng, đã mua lại nhà, đất của ông Thảo A Hù và sửa chữa lại thành các công trình như hiện nay để ở.

- Theo ý kiến của ông Trang A Lông - Chủ tịch UBND xã Tà Xi Láng: Thời điểm trước khi ông Trọng xây dựng các công trình, tại khu đất này ông Thào A Hù đã làm nhà ở và sinh sống từ nhiều năm trước; khu đất không có tranh chấp và chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân.

b) Hiện trạng sử dụng đất

Khu đất ông Trần Bình Trọng đang sử dụng có diện tích khoảng 1.900 m² nằm giáp suối (theo tên gọi địa phương là khe Tà Cao), thuộc Tiểu khu 554, khoảnh 7 Bản đồ địa chính số 388 (1)/2008/BĐDC, tỷ lệ 1:10.000; khu đất do Ủy ban nhân dân xã Tà Xi Láng quản lý.

Hiện nay ông Trần Bình Trọng đã san gạt, tạo mặt bằng với diện tích khoảng 700 m², trên diện tích đất này có 04 công trình có kết cấu dạng nhà (nhà gỗ), lợp mái phibroximăng và tôn xốp với tổng diện tích xây dựng khoảng 250 m² (diện tích được tính toán trên ảnh vệ tinh của phần mềm Google Earth Pro); đồng thời, tại khu vực khe Tà Cao các hộ dân quanh khu vực này (trong đó có ông Trần Bình Trọng) đã chặn dòng chảy để lắp máy phát điện lấy điện sinh hoạt.

c) Về Quy hoạch

- Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Trạm Tấu được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 28/11/2023, khu đất hiện nay đã xây dựng 04 công trình nêu trên đang quy hoạch là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Tà Xi Láng quản lý.

- Quy hoạch xây dựng: Khu đất đã được UBND xã Tà Xi Láng quy hoạch là đất ở, đất thương mại dịch vụ trong quy hoạch chung xây dựng xã Tà Xi Láng và đã được HĐND xã thông qua (quy hoạch 02 điểm đất ở, đất thương mại dịch vụ với tổng diện tích 1,35ha). Hiện nay, đồ án quy hoạch đã gửi phòng Kinh tế và Hạ tầng để thẩm định.

d) Các nội dung khác có liên quan

Theo tổng hợp của Ủy ban nhân dân xã Tà Xi Láng trong năm 2023 tại khu vực đầu cầu Tà, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 05 trường hợp có hành vi hủy hoại đất với tổng số tiền phạt là 10 triệu đồng.

3. Đánh giá chung

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai, xử lý hành vi vi phạm về đất đai đối với các cá nhân có liên quan tại khu vực đầu cầu Tà của Ủy ban nhân dân xã Tà Xi Láng đã kịp thời (đã phát hiện và xử phạt 05 trường hợp với số tiền 10 triệu đồng) tuy nhiên còn chưa triệt để (đối với điểm Cốc Tà vi phạm về đất đai nhưng chưa bị xử lý theo quy định).

- Hành vi tự ý san gạt, xây dựng mới hoặc cải tạo lại công trình nhà ở khi chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại điểm Cốc Tà đã vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, cần phải được xem xét, xử lý theo quy định.

- Hầu hết các công trình đã xây dựng tại cơ sở Cốc Tà đều nằm giáp khe Tà Cao, có nguy cơ cao xây ra sạt lở khi có mưa lũ.

- Theo đề án phát triển du lịch của huyện, tại xã Tà Xi Láng có tiềm năng phát triển và khai thác loại hình du lịch, sinh thái nghỉ dưỡng gắn với phát triển nông nghiệp, du lịch cộng đồng tham quan trải nghiệm cuộc sống tập quán sinh hoạt, sản xuất, giá trị văn hóa truyền thống của người Mông, homestay và khám phá trải nghiệm (thác Pà Ri, thác Đề chợ, thác 7 tầng ...).

4. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, Đoàn Kiểm tra kính đề nghị Thường trực Huyện ủy, Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tà Xi Láng phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện một số nội dung sau:

- Về đất đai: Thực hiện công tác kiểm tra quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, trước mắt tại khu vực cầu Tà cần xử lý nghiêm cá nhân có hành vi lấn, chiếm đất¹ và yêu cầu thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật về đất đai².

- Về quy hoạch chung xây dựng xã Tà Xi Láng: Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tà Xi Láng rà soát lại quy hoạch sử dụng đất tại khu vực cầu Tà; tuy khu vực cầu Tà là điểm có tiềm năng để phát triển du lịch sinh thái nhưng cần phải xem xét, đánh giá không đề xuất quy hoạch là đất ở, đất thương mại dịch vụ đối với các điểm có nguy cơ sạt lở, cũng như các điểm nằm giáp khe Tà Cao.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra đối với điểm Cốc Tà, thôn Tà Cao, xã Tà Xi Láng của Đoàn Kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy.

Báo cáo này thay thế Báo cáo số 308/BC-ĐKT ngày 24/7/2024 của Đoàn Kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị: Văn hóa và Thông tin, Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế - Hạ tầng, Công an huyện, Ban Quản lý rừng phòng hộ, Hạt Kiểm lâm Trạm Tầu - Nghĩa Lộ;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Đảng ủy, UBND xã Tà Xi Láng;
- Lưu: VT, TNMT, VHHT.

TRƯỞNG ĐOÀN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Khang A Chua

¹ Hành vi lấn chiếm đất chưa sử dụng: Quy định tại khoản 1, Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

² Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm;