

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẠM TẤU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v triển khai lập kế hoạch sử dụng
đất năm 2025 huyện Trạm Tấu

Trạm Tấu, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Ban chỉ huy Quân sự huyện;
- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Căn cứ Công văn số 2331/STNMT-QLĐĐ ngày 30/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Để đảm bảo việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trạm Tấu đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; Ban chỉ huy Quân sự huyện, Công an huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện rà soát, lập hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trạm Tấu, trong đó cần lưu ý một số nội dung sau:

1. Đối với danh mục dự án, công trình và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cần tổng hợp nhu cầu vào kế hoạch sử dụng đất gồm:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai;

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện.

2. Những điểm mới cần lưu ý khi thực hiện hồ sơ đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025

- Các công trình dự án đã có quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân

cấp tỉnh; đã có quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh; đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ và dự án có sử dụng đất phục vụ cho việc thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 82 của Luật đất đai thì **không bắt buộc** xây dựng trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án đến người sử dụng đất (*theo quy định tại khoản 4 Điều 67, khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai*).

- Hộ gia đình cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở **không phải** tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất (*theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai*).

- Rà soát các dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất mà sau **02 năm** liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ ra khỏi kế hoạch sử dụng đất (*theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai*).

- Khi đăng ký danh mục công trình trong kế hoạch sử dụng đất cần xác định riêng danh mục công trình trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và lập danh mục chi tiết theo từng loại công trình dự án gồm: Dự án phải thu hồi đất (theo quy định tại Điều 78, Điều 79), trong đó lưu ý thêm phải bóc tách và có: dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất; dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này (*theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai*).

- Theo quy định tại khoản 9 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định “*Trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, căn cứ tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được thực hiện như việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện quy định tại Điều này*” .

Như vậy, việc điều chỉnh, bổ sung công trình dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện sẽ rất khó khăn (*lưu ý không như trước đây vào các kỳ*

hợp chuyên đề của HĐND tỉnh trong năm kế hoạch, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất gửi UBND huyện đề xuất các danh mục dự án, công trình thu hồi để trình HĐND tỉnh thông qua sau đó UBND tỉnh cho phép cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch trong năm. Theo Luật Đất đai năm 2024 thì việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được thực hiện như việc lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện). Vì vậy, đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 rà soát kỹ lưỡng, kiểm tra thực địa đối với các công trình dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất, thông tin và dữ liệu của dự án, công trình khi đưa vào kế hoạch sử dụng đất cần được đối soát, đánh giá tính chính xác đặc biệt là ranh giới khu đất, quy mô diện tích, loại đất chiếm dụng (đặc biệt lưu ý đối với các loại đất phải trình HĐND tỉnh thông qua).

3. Đối với việc lấy ý kiến vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện đảm bảo theo đúng quy định đảm bảo thời gian lấy ý kiến là 20 ngày và thực hiện như sau: Phòng Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến các phòng, ban, ngành có liên quan, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Việc lấy ý kiến được thực hiện thông qua hình thức công khai thông tin về nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, điểm dân cư, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hóa các thôn, tổ dân phố, tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các xã, thị trấn. Nội dung lấy ý kiến bao gồm báo cáo thuyết minh, hệ thống bản đồ về quy hoạch sử dụng đất (theo quy định tại khoản 3 Điều 70 Luật Đất đai).

Văn bản đăng ký nhu cầu của các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 26/9/2024** để rà soát, tổng hợp chung toàn huyện. (có hệ thống biểu mẫu, sơ đồ và đơn đăng ký kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo, CVVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Hưng