

Số: /QĐ-UBND

Trạm Tấu, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẠM TẤU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Trạm Tấu về việc ban hành quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc cập nhật các dự án, công trình và danh sách hộ gia đình cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 20 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Lò Thị Ẽnh địa chỉ tại Thôn Lừ 1, xã Hát Lừ, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái được chuyển mục đích sử dụng 188,7 m² Đất chuyên trồng lúa nước tại Thôn Lừ 2, xã Hát Lừ, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái sang mục đích Đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 02-2025, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trạm Tấu lập ngày 06 tháng 01 năm 2025 (Có mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính kèm theo).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp thuộc vị trí 1, Đoạn tiếp theo đến cầu treo Lừ II.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi cục thuế khu vực Nghĩa Văn - Trạm Tầu.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hát Lừ thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và gửi Thông báo cho phòng Tài nguyên và Môi trường (theo Điểm h Khoản 2 Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

2. Giao Kho bạc Nhà nước Trạm Tầu, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Trạm Tầu có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí, (nếu có).

3. Bà Lò Thị Ènh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Xác định mốc giới và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Văn – Trạm Tầu.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai bàn giao đất trên thực địa.

6. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch

- Xác định số tiền phải nộp để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

7. Giao Ủy ban nhân dân xã Hát Lừ

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện bàn giao đất tại thực địa.

- Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích, kịp thời xử lý vi phạm sử dụng đất, xây dựng theo đúng quy định hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân huyện nếu vượt thẩm quyền.

8. Bộ phận phục vụ hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

9. Phòng Văn hóa - Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin, Chi cục thuế khu vực Nghĩa Văn - Trạm Tấu, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Kho bạc Nhà nước Trạm Tấu, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Trạm Tấu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hát Lừu và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; PCT UBND huyện;
- Bộ phận hành chính công huyện;
- Lãnh đạo, CVVP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Hưng